

Bouwflits #7

Nieuwsbrief nieuwbouw Westerwal



Volg Bouw Westerwal op Facebook?
www.facebook.com/bouwwesterwal

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:

friso
aannemingsmaatschappij

VAN OMME & DE GROOT
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

Bouw Westerwal

Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers ontwikkelde nieuwbouwplan Westerwal in Groningen. Aannemingsmaatschappij Friso voert de bouwwerkzaamheden uit. Met deze nieuwsbrief willen wij u als eerste op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

Bouwproces

De bouw van zowel de woningen als de appartementen verloopt gestaag, de ruwbouw is gereed, de gebouwen zijn waterdicht en van de woningen is Friso de laatste puntjes aan het afwerken. De afwerking van de appartementen duurt iets langer. Daarnaast zijn de werkzaamheden voor de terreininrichting gestart. Het gehele terrein wordt langzaam maar zeker getransformeerd naar de definitieve situatie. De nieuwe weg die hierdoor ontstaat heet 'De Toxopeusweg'. Daarmee komen alle nieuwe woningen aan de Toxopeusweg 1 t/m 304 te liggen. Naar verwachting worden de woningen in het vierde kwartaal opgeleverd en de appartementen in het eerste kwartaal van 2022.

Parkeerverbod vanaf 27 september

In de vorige nieuwsbrief lieten we u weten dat het parkeerverbod verlengd werd tot 17 juli. De afgelopen weken na de vakantie is geprobeerd zonder parkeerontheffing te werken, maar dit blijkt toch bijzonder lastig en e.e.a. creëert een onveilige situatie. Vanuit de buurt zijn ook meerdere opmerkingen gekomen over gevaarlijke situaties. Vandaar dat we vanaf 27 september weer het parkeerverbod aan de Admiraal de ruyter weg gaan instellen. Het parkeerverbod duurt voorlopig tot november. Gedurende de herfstvakantie wordt het parkeerverbod opgeheven.

Naar verwachting zal het parkeerverbod ook in december van kracht zijn. In december wordt ook het laatste gedeelte van de Van Heemskerckstraat compleet nieuw ingericht. Een nadere uitwerking volgt t.z.t. In het eerste kwartaal van 2022 zijn de woningen en de appartementen nagenoeg gereed en zal de parkeerontheffing niet meer nodig zijn.

Bouwplaatsinrichting

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u wederom de plattegrond van de bouwplaats (deze is niet gewijzigd t.o.v. van de vorige). Hier is de aan- en afrijroute van het vrachtverkeer weergegeven. Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag). In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.

Minder hinder

Voor ons is een project pas geslaagd als het werk zo goed mogelijk kan worden uitgevoerd. Dit betekent niet alleen op de bouwplaats zelf, maar ook in de directe omgeving. Wij zijn te gast in uw buurt en willen ons dan ook zo goed als mogelijk gedragen. Natuurlijk kunnen we niet voorkomen dat u onze aanwezigheid en activiteiten opmerkt, maar we proberen overlast zoveel mogelijk te beperken. We noemen dit "Minder Hinder". Klinkt simpel, maar het effect is groot! Duidelijke communicatie is hierin erg belangrijk, immers, u praat toch ook met uw andere burens als zich zaken voordoen? Vandaar dat u met deze nieuwsbrieven op de hoogte wordt gehouden.

Type overlast

- Vracherverkeer
- Geluidsoverlast
- Bouwoverlast
- Mijlpalen
- Parkeerverbod

Werkzaamheden & planning

In deze nieuwsbrief geven wij u een prognose van de werkzaamheden. Let op; dit is een tijdsindicatie.

27/09 tot 15/10 - parkeerverbod
25/10 tot 26/11 - parkeerverbod

Heden tot november: Laatste werkzaamheden van het metselwerk, inrichting van het terrein en diverse afbouwwerkzaamheden t.b.v. de appartementen.

18/10 t/m 22/10 herfstvakantie: werkzaamheden op de bouwplaats lopen wel door.

November 2021: Oplevering van de 22 woningen.

Maart 2022: Oplevering van de appartementen en vernieuwde Van Heemskerckstraat (laatste fase).

Veiligheidsmaatregelen

Gedurende de uitvoeringsperiode worden verkeersmaatregelen getroffen om de veiligheid in de wijk te waarborgen:

- Het auto- en vracherverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag).
- Het vracherverkeer rijdt uitsluitend stapvoets door de wijk.
- In de ochtendspits wordt het vracherverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.
- Ingeval van calamiteiten in de wijk, wordt te allen tijde en direct vrije doorgang verleend aan hulpdiensten.

Bouwplaatsinrichting



Vragen?

Heeft u bouwgerelateerde vragen? Neem dan contact op met Pier Zwerver (projectleider Friso Bouwgroep)

E: p.zwerver@frisobouwgroep.nl
M: 06 - 11 34 12 46

LET OP: De werkzaamheden starten 's morgens om 06.30 uur. Wij verzoeken u om tijdens de bouwwerkzaamheden op gepaste afstand en in ieder geval buiten de bouwhekken te blijven.