

frisonijs

Nieuw leven in bestaand kantoorpand

In deze editie:

Vondel Parck Leeuwarden krijgt vorm

Echt thuis in Houkepoort Sneek

Friso Civiel bouwt aan Waterveilig Nederland

Buurtbewoners intensief betrokken bij
nieuwbouw Harlingen



Friso Nijs
december 2019 - jaargang 19

Friso Nijs is het relatieblad van Friso Bouwgroep en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie

Margreet van Dijk
Nynke Dedden
Nelleke Wouters

Beeldverantwoording

Dorens van der Werf
Tonnie Siemonsma
Friso Bouwgroep
Drone Flight Europe
Piet Douma Fotografie

Beeld voorpagina

Dorens van der Werf
Vormgeving
Nelleke Wouters

Drukwerk

Van der Eems, Easterein

Redactieadres

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t. 0515-429 999
e. redactie@frisobouwgroep.nl

Rechten

Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, vermenigvuldigd of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van Friso Bouwgroep.

Volg ons

/frisobouwgroep



Voorwoord

EEN FIJN (T)HUIS
DAT IS BELANGRIJK

Beste relatie,

Een fijn huis is belangrijk. Een tevreden bewoner, daar draait het voor Friso om. Daarom kozen we als thema voor dit Nijs 'thuis'.

Het afgelopen jaar kregen veel mensen een nieuw thuis. Bijvoorbeeld een studentenwoning in Markt058 in Leeuwarden, een duurzame huurwoning in Harlingen of een royale halfvrijstaande woning in Houkepoort Sneek. In dit Friso Nijs komen bewoners aan het woord.

Het is niet altijd nodig om een woning nieuw te bouwen. In sommige gevallen is het een betere én meer duurzame optie, om bestaande bouw te verduurzamen. Ook dit jaar voerde Friso diverse woningverbeteringsprojecten uit. Bijvoorbeeld in en om Enschede en op Schiermonnikoog.

Friso Civiel bouwt geen huizen, maar zorgt er wel voor dat wij droge voeten houden. Dat doen ze door het bouwen van zeeweringen, sluizen en gemalen. In dit Nijs een artikel over een pilotproject dat Friso Civiel uitvoert in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma.

De bijlage is traditiegetrouw een kalender. Deze keer combineren we de kalender met een greep uit de projecten die wij het afgelopen jaar opleverden. De projecten die net niet het Nijs haalden, maar die te mooi zijn om niet te vermelden.

2021 wordt voor Friso een bijzonder jaar. Het is namelijk het jaar waarin we 75 jaar bestaan en dat betekent dat we het komende jaar volop voorbereidingen gaan treffen om in 2021 een feestje te bouwen. De hoofdmoot blijft natuurlijk het 'echte' bouwen. Dat is uiteindelijk waar het bij Friso om draait; Bouwen aan mooie projecten en bouwen aan Friso.

Ik wens u hele fijne feestdagen en een mooi nieuw jaar.

Henk Dedden
algemeen directeur Friso Bouwgroep



Aannemer: Bouwcombinatie Friso-Koopmans
Opdrachtgever: Koopmans Projecten Enschede
Architect: TWA Architecten Burdaard
Installateur: Otte Installaties Sneek

in het bouwlicht

Vondel Parck Leeuwarden krijgt vorm

Op het terrein waar decennia lang de Leeuwarder Papierfabriek stond, wordt sinds juli gebouwd aan twee luxe, duurzame woontorens. In deze woontorens, onderdeel van plan Vondel Parck, worden huurappartementen gerealiseerd. Een derde toren, waarvan de bouw wordt voorbereid, krijgt koopappartementen. Opnieuw een Fries project dat door de bouwcombinatie Friso-Koopmans wordt uitgevoerd.

Gouden combinatie

"Het klikt gewoon goed tussen Friso en Koopmans," zegt Koopmans-projectleider Jan Stuiver. "We vullen elkaar goed aan, hebben dezelfde mentaliteit en daardoor de afgelopen jaren al een paar prachtige projecten samen gedaan." Stuiver kent ondertussen veel Friso-collega's van eerdere projecten: "Ik heb met veel Friso-collega's al eerder gewerkt. Je weet dan wat je aan elkaar hebt."

Allure van vroeger tijden

Het ontwerp, gemaakt door TWA Architecten uit Burdaard is opvallend. De statige woontorens zijn modern, maar hebben ook de allure van vroeger tijden. Daardoor passen ze perfect in de omgeving. Een omgeving die opnieuw ingericht wordt en een groene uitstraling zal krijgen. De onderste bouwlaag is gedeeltelijk open, waardoor een arcade ontstaat. Op deze laag komen de bergingen.

Deels prefab gebouwd

De bouw verloopt voorspoedig en is al een flink eind de lucht in. Dat er sneller gebouwd kan worden komt omdat er deels prefab gebouwd wordt. "De binnenspouwbladen worden in de fabriek van Houkesloot Prefab gestort en direct voorzien van isolatie en stelkozijnen. De woningscheidende wanden worden nog wel in het werk gestort. Voor dit project was dat praktisch gezien beter en voordeliger."

Overlast beperken

Vondel Parck wordt gebouwd aan de Tesselschadestraat, een invalsroute naar het centrum van Leeuwarden. Een gebied met zowel woningen als kantoren en ook behoorlijk wat verkeer. Om de overlast te beperken en de veiligheid van weggebruikers en omwonenden te garanderen, is er voor het project een BLVC-plan gemaakt. Stuiver: "Een van de punten uit dit plan is dat we regelmatig nieuwsbrieven in de buurt

verspreiden. Niet alleen gericht aan de bewoners in de nabije omgeving en kantoren, maar ook aan de kopers van de nog niet opgeleverde woningen. Zo weten ook die nieuwe buurtbewoners wat ze de komende tijd kunnen verwachten."

De derde toren

Op dit moment worden de eerste twee torens gebouwd. In deze identieke torens komen huurappartementen die door Amvest turn-key afgenomen gaan worden. Stuiver: "De derde woontoren is inmiddels in verkoop. Hierin komen, een Albert Heijn supermarkt en 41 duurzame koopappartementen waarvan twee penthouses. Op een deel van het dak van de supermarkt is het parkeerdek voor de bewoners gepland. We hopen zomer 2020 te kunnen starten met de bouw van deze derde toren. Zoals het er nu naar uitziet zijn de eerste twee torens eind 2020 klaar voor hun nieuwe bewoners."

Meer informatie over de koopappartementen:
www.woneninvondelparck.nl

Spannende hijsklus Stadhuis Bolsward

De bonte knaagkever heeft de draagconstructie van de toren van het Stadhuis van Bolsward aangevreten. Dit kwam tijdens de herontwikkeling van cultuur historisch centrum 'De Tiid' aan het licht. De torenspits was er zo slecht aan toe dat deze vanuit veiligheidsoogpunt zo snel mogelijk verwijderd moest worden. Deze spannende hijsklus heeft enkele dagen in beslag genomen en trok veel bekijks. De torenspits, het carillon en de spinvloer zijn in onderdelen gedemonteerd en per schip naar de werkplaats van Jurriëns Noord in Sneek gebracht. Daar wordt de toren, beschermd tegen weer en wind, gerestaureerd.



128 woningen verduurzaamd in Enschede,

Friso Oost heeft dit jaar een grootschalig verduurzamingstraject voor woningcorporatie Domijn uitgevoerd met als doel een beter binnenklimaat voor de bewoners. 128 woningen in en om Enschede zijn geïsoleerd en voorzien van nieuwe ventilatie. Ook werden de woningen buitenom gereinigd en geschilderd. Elke week werden acht woningen opgestart en opgeleverd. Aangezien geen woning hetzelfde was, de bewoners tijdens de werkzaamheden 'gewoon' in hun woning bleven wonen, was er extra aandacht voor bewonerscommunicatie. Reimarkt Enschede nam dit voor haar rekening en heeft samen met Friso de plannen tot start bouw opgezet. De laatste woningen worden eind 2019 opgeleverd.



Nog één keer nagenieten van het Friso Festival

Op 14 september organiseerde Friso Bouwgroep het eerste Friso Festival. Het was een zeer geslaagde dag; veel enthousiaste bezoekers, prachtig weer en een topsfeer. Tijdens het Festival was er van alles te beleven. Zo konden kinderen meebouwen aan het Frisodorp, werden er BIM-demonstraties gegeven, mochten bezoekers een kraan besturen en was er een rondleiding bij Timmerfabriek Houkesloot. Op het werflok konden werkzoekenden en studenten terecht voor meer informatie over een baan of studie in de bouw. Benieuwd naar deze dag? De aftermovie van Drone Flight Europe is te zien op: www.frisobouwgroep.nl/festival.



Sociëteit A.S.V. Dizkartes Groningen gronding verbouwd.

Aan de Peperstraat in Groningen heeft Jurriëns Noord B.V. in opdracht van studentenvereniging A.S.V. Dizkartes de sociëteit hersteld en verbouwd. Het dak van het rijksmonument is aan de binnenkant geïsoleerd. Tussen de twee panden is een dakkapel aangebracht. Daarnaast is de bestaande beglazing vervangen en zijn het metsel- en voegwerk hersteld. Het pand is buitenom geschilderd.



Friso de échte bouwer Kom werken bij Friso



Een ambitieus, veelzijdig en zelfstandig familiebedrijf. Een stevig bouwbedrijf, met korte lijnen en zonder flauwekul. Dat is Friso Bouwgroep. En dat is ook precies wat wij in onze medewerkers zoeken. Wil jij werken aan spraakmakende projecten, hou je van afwisseling en heb jij verantwoordelijkheidsgevoel? Dan krijg je van ons alle vrijheid die nodig is om je werk zo te doen als jij denkt, dat het het beste is. Je zult merken dat de omgeving waarin wij werkzaam zijn, dynamisch en erg prettig is om te werken. We ondersteunen jouw ontwikkeling. Het is aan jou de kansen te pakken die klaarliggen. Wij zijn op zoek naar échte bouwers. Je weet wel, voeten in de klei, de mouwen opgestroopt en als jij 'ja' zegt, dan bedoel je ook 'ja'. Ben jij zo'n vakman? Dan gaan we graag samen met jou op weg naar een duurzame toekomst. Neem contact op met onze personeelsfunctionaris Gerwin Legtenberg, Personeelsfunctionaris via telefoonnummer 06 - 29055866.

Meer informatie: www.echtebouwers.nl



Friso bouwt ook Squadroncomplex Volkel

In 2013 heeft de Nederlandse regering besloten dat de Nederlandse F-16 gevechtsvliegtuigen zullen worden vervangen door de Joint Strike Fighter. De vliegbases Leeuwarden en Volkel zijn aangewezen als de thuisbases van deze F-35 toestellen. Hiervoor moest de infrastructuur op beide vliegbases worden aangepast. Begin dit jaar werd de nieuwbouw van het Squadroncomplex op vliegbasis Leeuwarden door Friso opgeleverd. Enkele maanden geleden startte Friso met de nieuwbouw van het Squadroncomplex op de vliegbasis in Volkel. De bouw zal ook nog het hele komende jaar in beslag nemen.

Wie bij een studentenhuis denkt aan een oud, tochtig en vooral niet al te schoon gebouw waar je met 12 mensen een badkamer deelt, knippert bij binnenkomst van Markt058 wel een paar keer met zijn ogen. In het voormalige kantoorpand zijn 500 moderne studentenstudio's gemaakt. Allemaal met een eigen badkamer en keuken. Sinds september wonen Rex van der Wal en Virag Zsombok er samen in een appartement van 37 m². In de ruime centrale hal vertellen ze hun verhaal.



Een tijdelijk thuis in Markt058



Aannemer: Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Opdrachtgever: Leyten Vastgoed Rotterdam
Installateur: Pranger-Rosier/P. de Vries Leeuwarden
Inrichting: Blom Interieurbouw Sneek
BVO: 30.000 m³

Transformatie kantoorpand

In opdracht van Leyten Vastgoed transformeerde Friso in sneltrainvaart het voormalig Aegon-kantoor tot 500 studentenwoningen, horeca en commerciële ruimten. Door een bijzonder goede voorbereiding, waarbij mock-ups van de kamers gemaakt zijn, werd in de uitvoeringsfase enorm veel winst behaald. Een snel verlopen bouwproces waarbij kwaliteit altijd het uitgangspunt is geweest.

Het loopt als een trein

Als je Markt058 binnenkomt valt de ruime trendy ingerichte centrale hal op. De hal dient als ontmoetingsplek voor de bewoners. Dat zijn er, sinds het begin van dit studiejaar zo'n 550. De meeste hebben een eenpersoonskamer van 19 m². Sommigen, zoals Rex en Virag, hebben een grotere studio van 37 m². Alle studio's zijn voorzien van eigen sanitair en een keuken en worden volledig ingericht en gestoffeerd verhuurd. "De verhuur loopt als een trein. Op dit moment zijn er nog enkele appartementen leeg. Dat is ook logisch want die woningen hebben we achter de hand voor het geval er snel geschakeld moet worden," vertelt huismeester Klaas Koopmans van Wolf Huisvestingsgroep/Markt058.

Splinternieuw en superschoon

Rex en Virag leerden elkaar drie jaar geleden kennen op Vlieland, waar ze een vakantiebaantje hadden. De studenten woonden eerst in Eindhoven in een echt studentenappartement; oud en vies. Rex: "Toen Virag klaar was met haar studie zijn we terug naar het Noorden verhuisd. Ik studeer commerciële economie aan NHL Stenden. We kregen de kans een ruime studio in Markt058 te huren en twijfelden geen moment. Alles is splinternieuw, superschoon en de woningen zijn volledig ingericht. Zelfs de kussens op de bedden zijn aanwezig. De appartementen zijn goed beveiligd, misschien een beetje té want voor elke deur heb je een toegangspasje nodig.

"Spiksplinternieuw, volledig ingericht en ontzettend betaalbaar."

Wonen in Markt058 is prima te betalen voor de meeste studenten. Alle appartementen, dus ook de grotere, vallen onder de huursubsidiiegrens. Daardoor is het prima betaalbaar, zeker als je ziet in wat voor mooi appartement je dan woont. "

Variëteit aan nationaliteiten

Wat direct opvalt als je een tijdje in de centrale hal zit, is de variëteit aan nationaliteiten. Rex: "Heel veel buitenlandse studenten huren een appartement voor bijvoorbeeld een semester. Ze hoeven alleen hun kopjes en beddengoed mee te nemen en de rest staat al klaar. Dat is natuurlijk ideaal als je maar tijdelijk hier komt wonen. Het is ook een voordeel dat er zoveel exchange-students zijn, dan voel je je niet snel alleen. Wat trouwens ook opvalt is dat er, naast de vele buitenlandse studenten, veel jonge studenten uit de regio in Markt058 wonen. Voor hen is het een leuke manier om snel andere studenten te ontmoeten. Voordeel daarvan is dat het in de weekenden echt rustig is, want veel jonge studenten gaan dan gewoon weer terug naar hun ouderlijk huis."

Veel voorzieningen

"Wonen in Markt058 is leuk", vinden Rex en Virag. "Het allerfijnste is het gemak. Je woont midden in het centrum en heel dicht bij het station. Wij vliegen regelmatig naar Hongarije en met de trein ben je vanaf hier zo op Schiphol," zegt Rex. "Ook zijn er veel voorzieningen. Zo zijn er studieruimtes, waar je rustig kunt studeren, is er in de hal een wasserette en wordt er een restaurant gebouwd. In de centrale hal is het altijd gezellig; je zit er nooit alleen en er worden regelmatig feestjes georganiseerd.

Echte service is bereikbaar zijn. **Altijd.**

Het zenuwcentrum van Friso Bouwgroep is ongetwijfeld de afdeling Service & Onderhoud. Vooral op stormachtige dagen en bij noodweer staat de telefoon er geen moment stil. Marian Westerbeek vertelt meer over wat de meest dynamische afdeling van Friso is.

Maandag de drukste dag

Zeker wanneer het slecht weer is, staat de telefoon bij Service & Onderhoud nooit stil. Maandag is de drukste dag in het call-center. Marian Westerbeek: "Alsof mensen in het weekend met familieleden bepaalde schades doornemen zodat vaak 's maandags contact gezocht wordt met de verzekeringsmaatschappij die vervolgens de melding doorzet naar ons."

Schade direct oplossen

De intake vindt telefonisch plaats. Het is zaak om zoveel mogelijk informatie te krijgen, zodat onze buitendienstmedewerkers een goede opname kunnen doen. "Hoe meer informatie er vooraf bekend is, hoe beter voorbereid onze medewerkers de opname kunnen doen en hoe sneller het euvel verholpen is. Als het mogelijk is wordt een schade direct opgelost. Wanneer dat niet mogelijk is dan wordt een vervolfbezoek ingepland", vertelt

Westerbeek. "Niet alle problemen kunnen door onze Friso-medewerkers opgelost worden. In dat geval wordt een onderaannemer ingeschakeld."

Directe terugkoppeling

Veel van de klussen die Service & Onderhoud uitvoert zijn in opdracht van verzekeringsmaatschappijen of woningbouwverenigingen. "Bevindingen en foto's worden altijd teruggekoppeld aan de opdrachtgever zodat er bepaald kan worden of de schade gedekt is of niet."

Een tevreden bewoner

De medewerkers van Service & Onderhoud staan 24 uur per dag, 7 dagen per week paraat. Per toerbeurt draaien ze een calamiteitendienst. Op die avonden en die weekenden komen vaak spoedklussen binnen die niet kunnen wachten tot de volgende dag of tot na het weekend. Dan wordt direct een (nood)oplossing gezocht. Zo blijft iedere bewoner een tevreden bewoner.

Bewoners intensief betrokken bij nieuwbouw Harlingen



Bij de nieuwbouw van 38 + 110 woningen in Harlingen zijn de bewoners al aan het begin van het proces bij de plannen betrokken en niet pas toen de pap al gestort was. Daardoor konden zij meedenken over hun nieuwe woning. Twee compleet verschillende projecten, met een zelfde resultaat: Tevreden bewoners en energiezuinige woningen die klaar zijn voor de toekomst. Met projectmanager Jan Boelens van De Bouwvereniging en Marcel Minnema, technisch ontwikkelaar bij Frisoplan blikken we terug.

Aannemer:	Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Toeleverancier:	Houkesloot Toelevering B.V.
Opdrachtgever:	De Bouwvereniging Harlingen
Architect:	Gerry Meagher - Alynia Architecten Harlingen
Installaties:	Otte Installaties Sneek
Constructeur:	Ingenieursburo Meijer & Joustra Heerenveen

Het thuis van de bewoners

In de Oosterparkwijk in Harlingen stonden 42 woningen. De woningen waren sterk verouderd, zowel qua uitstraling als wooncomfort. "Natuurlijk is het voor bewoners spannend als ze horen dat hun woning misschien gesloopt gaat worden. De woningen zijn immers hun thuis. En ook al is dat thuis niet al te comfortabel, het is wel de plek waar ze jarenlang wonen. Daarom zijn we het gesprek met de bewoners heel open ingegaan. Alle opties passeerden de revue, uiteindelijk onstond het plan voor 38 nieuwe levensloopbestendige NOM-woningen", vertelt Boelens.

Levensloopbestendige NOM-woningen

De nieuwe wijk heeft een opvallend frisse uitstraling. Dat komt door de moderne gevelsteen, maar ook door de afwisseling van woningtypes. Deze diversiteit in woningtypes zorgt voor een mooie mix van bewoners van alle leeftijden; senioren, starters en gezinnen. Boelens: "Gezien de vergrijzing was er vraag naar levensloopbestendige woningen. Daarom zijn een aantal woningen gebouwd met twee slaapkamers op de begane grond. De kleine gezinswoningen zijn zo ontworpen dat ze door de plaatsing van een traplift levensloopgeschikt zijn." Wonen in een NOM-woning vraagt wel wat aanpassingen in woongedrag. Boelens: "We hebben informatieavonden gehouden voor de woningen opgeleverd werden.

De bewoners wisten daardoor ook wat ze konden verwachten. Lang douchen bijvoorbeeld, dat lukt niet meer. Dan is het warme water gewoon op. Vervolgens hebben we na oplevering die voorlichting nog een keer per adres gegeven."

De menselijke maat

De 38 woningen zijn in drie fases gesloopt. De bewoners woonden tijdelijk in een wisselwoning, die tegenover het bouwterrein lag. Zo konden ze de bouw op de voet volgen. Minnema: "De bewoners zagen hun woning gebouwd worden. Vooral tijdens de kijk- en meetdagen, die we organiseerden tijdens de bouw, zag je dat de bewoners echt naar hun nieuwe woning toeleefden. Op dat moment kregen ze echt het gevoel van een nieuwe woning. Het gevoel van een nieuw thuis." Natuurlijk vraagt dit wel wat van een uitvoerders. Boelens: "De uitvoerders van Friso werkten prettig met ons samen. Er was veel afstemming tussen onze woonconsulenten en Friso. De menselijke maat staat bij ons bovenaan en dat merken we bij Friso ook terug. Het bouwen van sociale huurwoningen, met de bewoners er met hun neus boven op is echt iets anders dan een nieuwe fabriek bouwen."

Betaalbaarheid voor laagste inkomens

Op een steenworp afstand van 'de 38' zijn in Plan Zuid 110 sociale huurwoningen gebouwd. Deze vervangen de duplexwoningen die aan de rand van Harlingen stonden. Ook bij dit project zijn de bewoners intensief betrokken. "De 110 woningen zijn all-electric-ready. Dat houdt in dat de schil optimaal geïsoleerd is en de huidige cv-ketel later

vervangen kan worden door een warmtepomp", vertelt Boelens. "Er is gebouwd voor de laagste inkomens. Naast een lage huurprijs, zorgen ook de zonnepanelen ervoor dat de maandlasten laag blijven. Het plan is ruim opgezet, veel groen en parkeerruimte. Door de diversiteit aan woningtypes (gezinswoningen en appartementen) is ook hier een mix aan bewoners ontstaan." Deze woningen zijn, net als de 38 woningen, gebouwd met het Friso Bouwconcept. Dat betekent dat de betonelementen in de fabriek voorzien zijn van isolatie, geschilderde kozijnen en triple beglazing. Boelens ziet de voordelen van het concept: "De bouwtijd was daardoor een stuk korter, waardoor de kosten acceptabel bleven, en de luchtdichtheid is bijzonder hoog."

Selfie met de nieuwe voordeur

Minnema kijkt ook positief terug op het samenspel met de bewoners. "Op een gegeven moment hebben we voor de bewonerscommissie een rondleiding bij onze fabriek, Houkesloot Prefab, gegeven. In deze fabriek wordt het Bouwconcept gemaakt. Op de binnenplaats stonden de elementen al klaar voor transport. Een van de bewoners maakte toen een selfie voor 'zijn' blauwe voordeur. Het is natuurlijk prachtig als je op die manier kunt zien hoe je huis gemaakt is. Een van de bewoners speelde wel eens wat op zijn gitaar. Gekscherend heb ik toen gezegd dat hij wel op kon treden tijdens de opening. En geloof het of niet, maar tijdens de oplevering kwam hij samen met zijn zingende zus een optreden geven. Dat zijn dingen die je niet snel meer vergeet."



Friso Civiel bouwt aan waterveilig Nederland



Sluizen regelen de waterhuishouding van Nederland. Door de stijgende zeespiegel veranderen de eisen die gesteld worden aan onze waterkering. Om te inventariseren welke maatregelen getroffen moeten worden om ook in de toekomst droge voeten te houden, is door de waterschappen en Rijkswaterstaat het Hoogwaterbeschermingsprogramma opgesteld. Het doel is om Nederland in 2050 waterveilig te houden.

Aanbesteding voor verkenningsfase

"Normaal houdt de opdrachtgever een verkenningsfase, wordt er een voorlopig ontwerp gemaakt en daarna pas een aannemer geselecteerd. Bij dit project is dat heel anders gegaan. Niet alleen gaat het in dit project over een combinatie van kunstwerken en dijkvakken, ook de procedure van aanbesteding verliep heel anders. Deze vond namelijk al plaats voor de verkenningsfase. In dit geval direct met een aannemer en ingenieursbureau. Friso Civiel en TAUW hebben hier als bouwcombinatie aan meegedaan en zijn als winnaar uit de bus gekomen", licht Geert van der Linden, uitvoeringsdeskundige van Friso Civiel de bijzondere manier van aanbesteding toe.

Samenwerking erg belangrijk

Het afgelopen jaar werd samen met de opdrachtgever de verkenningsfase doorlopen. Vanaf oktober is de bouwcombinatie gestart met de planuitwerkingsfase. Van der Linden: "Tijdens de eerste inventarisatie is gebleken dat van de zeven sluizen die in de pilot meedoen, vijf sluizen daadwerkelijk aangepast moeten worden. Deze vijf sluizen voldoen niet aan de gestelde eisen voor het faalmechanisme betrouwbaarheid sluiting." Een van deze vijf sluizen is de Sassluis in Enkhuisen. Deze sluis is in 1932 gebouwd als schutsluis, maar heeft al jaren geen functie meer. "In de planuitwerkingsfase hebben we als aannemer een cruciale rol en een grote toegevoegde waarde. Om de risico's in de uitvoeringsfase tot een minimum te beperken hebben we besloten vanaf januari alle sluizen droog te zetten. We kunnen dan exact in kaart brengen in welke staat de sluis verkeert en ook welke materialen weer hergebruikt kunnen worden. Van de Sassluis weten we eigenlijk niets. Die sluis is al lang niet meer gebruikt voor het doel waar hij voor gebouwd is. Het is dan ook de vraag hoe het er onder water uitziet. Alleen door drooglegging krijgen we een compleet beeld."

Compleet nieuwe manier van werken

Nu Friso Civiel zo vroeg in het traject betrokken is duurt voor het gevoel nog erg lang voor er daadwerkelijk 'gewerkt' kan worden, vindt Van der Linden: "De echte werkzaamheden voor Civiel beginnen pas in 2021. Een jaar later worden alle vijf de sluizen opgeleverd. Tot die tijd zijn we bezig met voorbereidingen. Dat is wel iets anders dan een project waarbij je pas in de uitvoeringsfase aansluit en dus gelijk aan de slag kan gaan." Van der Linden ziet deze manier van werken echt als een kans. "Het is erg mooi om op een compleet nieuwe manier te werken. Door in alle fases mee te lopen, nauw samen te werken met opdrachtgever en ingenieursbureau TAUW en daar ook wekelijks op kantoor te zijn, krijg je echt meer zicht op wat iedere partij nou echt doet. Het wederzijdse begrip groeit daardoor wel. Zo komen drie heel verschillende werelden op een mooie manier samen."

"Bij dit project komen drie heel verschillende werelden samen."

Historische waarde waarborgen

Bijna alle vijf de sluizen zijn cultureel erfgoed. Daarom loopt ook Jurriëns Noord mee in dit traject. Zij zijn gespecialiseerd in restauratie van oude kunstwerken en gaan het metselen voegwerk in ere herstellen. "De historische waarde moet gewaarborgd blijven, dan is het prachtig dat we dat specialisme ook in huis hebben. De veelzijdigheid van Friso komt ook in dit project weer tot haar recht." besluit Van der Linden zijn verhaal.



Echt thuis in Houkepoort

Toen Baukje Dotinga in het voorjaar van 2018 met haar broer op een Groninger terras zat, kon ze niet bevroeden dat ze tien maanden later de bruisende Groninger binnenstad had verruild voor een nieuwbouwwoning in Sneek. Samen met haar partner Floris en hun zoontje Vigo laat ze vol trots haar nieuwe woning zien aan woonconsulent Mirjam Westerhoff, die vanaf het begin bij het project betrokken geweest is.

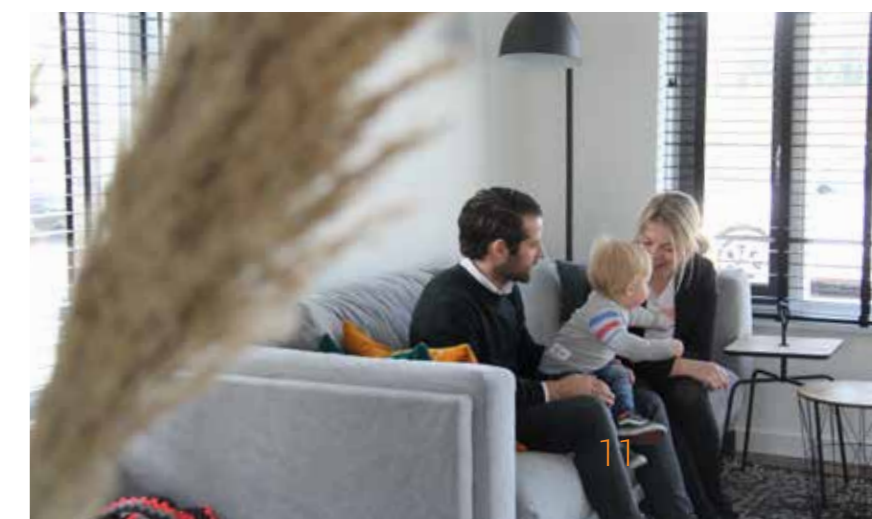
Echt ons thuis

Ondertussen woont het jonge gezin al weer een paar maanden in hun nieuwe woning. "Dit is echt al ons thuis, dat was direct al zo. De woning is heel ruim en licht en toen we aan onze tafel zaten met de eerste borrel, voelde het gelijk vertrouwd. Echt ons thuis." Die grote stoere eettafel is ook Baukjes favoriete plekje in huis. "Ik kan er uren kletsen met mijn vriendinnen."

"Nu hopen op een koude winter, zodat we voor huis kunnen schaatsen."

Het uitzicht is zo mooi

De grootste klussen zijn achter de rug. Toch zijn er nog wel wat wensen. Floris: "Nu zijn alle muren nog wit en dat oogt nog wat steriel, daarom gaan we verven. Ook de slaapkamer op de tweede verdieping is nog onafgewerkt. Eigenlijk wil ik daar graag een mancave van maken. Het uitzicht is daar zo mooi! En de aanlegsteiger voor ons huis is wat klein, we gaan kijken of we die mogen vergroten." Maar eerst wordt er Kerst gevierd. "En we hopen op een koude winter, zodat we kunnen schaatsen voor huis. Dat lijkt me echt geweldig", besluit Baukje het verhaal.



Aankoopmakelaar en zak met geld

"Al jaren woonde ik in Groningen. In een hele oude benedenwoning aan een zijstraat van de Vismarkt. Nadat Floris bij me ingetrokken was keken we al wat naar een grotere woning, maar door de overspannen woningmarkt was dat ontzettend moeilijk. Zonder een aankoopmakelaar en een grote zak met geld lukte dat in en om Groningen niet. Toen mijn broer vertelde dat er woningen gebouwd zouden gaan worden in Houkepoort was ik gelijk nieuwsgierig."

Pake zijn weiland

Hoewel de keuze voor Sneek een verrassende lijkt, is dat het minder. Baukje en Floris groeiden allebei op in Sneek en hun familie en vrienden wonen er nog steeds. "Toen ik zwanger was kreeg ik ineens ontzettend veel zin om terug te gaan; dichtbij mijn familie en vriendinnen", vertelde Baukje. Na het gesprek met haar broer was Baukje nieuwsgierig. Ze zocht het plan online op en was eigenlijk gelijk verkocht: "De ligging aan het water, het instant vakantiegevoel en het feit dat er gewoon een woning beschikbaar was, gaven de doorslag. En, wat echt heel bijzonder is, mijn pake had hier een weiland. Voor ons kwam alles bij elkaar."

Prettige samenwerking

Dat was ook het moment dat Frisoplan woonadviseur Mirjam Westerhoff in beeld kwam: "Toen ik bij Frisoplan startte was Houkepoort mijn eerste project. Het is ontzettend leuk om nu weer terug te zijn en te zien hoe mooi het geworden is." De samenwerking met Friso hebben Baukje en Floris als zeer prettig ervaren. "Vanaf het voortraject hadden we goede gesprekken, de terugkoppeling was prima en daardoor verliep het voor ons erg soepel. Tijdens de bouw waren er voldoende kijkmomenten en ook de communicatie via de app 'Volg je woning' was perfect. Ook toen, na oplevering bleek dat er een lekkage was, is dat snel en netjes opgelost door Friso."

AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO B.V.

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

Friso Groningen

Osloweg 125
Postbus 5274
9700 GG Groningen
t 050 – 544 52 00
friso.groningen@frisobouwgroep.nl

FRISOPLAN B.V.

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 43 66 66
info@frisoplan.nl

FRISO CIVIEL B.V.

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 43 66 70
info@frisociviel.nl

AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO ALMERE B.V.

Palmpolstraat 23
Postbus 50030
1305 AA Almere
t 036 – 523 08 00
friso.almere@frisobouwgroep.nl

AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ FRISO OOST B.V.

Borculoseweg 52
Postbus 159
7150 AD Eibergen
t 0545 – 29 18 42
friso.oost@frisobouwgroep.nl

JURRIËNS NOORD B.V.

Osloweg 125
Postbus 5274
9700 GG Groningen
t 050 - 55 66 779
mail@jurriensnoord.nl

nevenvestiging

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99

BOUWBORG B.V.

Osloweg 125
Postbus 5274
9700 GG Groningen
t 050 - 59 25 500
info@bouwborg.nl

FRISO TOTAALBOUW B.V.

Siriusweg 3
8938 BB Leeuwarden
t 058 – 267 43 00
info@frisobouwgroep.nl

Friso Leeuwarden

Siriusweg 3
8938 BB Leeuwarden
t 058 – 267 43 00
friso.leeuwarden@frisobouwgroep.nl

Friso Sneek

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 088 - 429 00 00
info@frisobouwgroep.nl

Friso Heerenveen

De Opslach 25
8448 GV Heerenveen
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

Friso Service & Onderhoud

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 088 - 429 00 00
service@frisobouwgroep.nl

Friso Retail

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

HOUKESLOOT TOELEVERING B.V.

Tingjetersstraat 8
8601 WJ Sneek
t 0515 – 23 80 20
toelevering@houkesloot.nl

Timmerfabriek Houkesloot B.V.

Tingjetersstraat 8
8601 WJ Sneek
t 0515 – 23 80 20
kozijnen@houkesloot.nl

Houkesloot Prefab B.V.

Newtonweg 2
8912 BD Leeuwarden
t 0515 – 23 80 20
prefab@houkesloot.nl

Echte service
is bereikbaar zijn.

Altijd.
088 - 429 00 00

friso
bouwgroep

Friso Bouwgroep B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
info@frisobouwgroep.nl

www.frisobouwgroep.nl

