

# Bouwflits #6

Nieuwsbrief nieuwbouw Westerwal



Volg jij Bouw Westerwal al op Facebook?  
[www.facebook.com/bouwwesterwal](https://www.facebook.com/bouwwesterwal)

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:

**friso**  
aannemingsmaatschappij

**VAN OMME & DE GROOT**  
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

## Bouw Westerwal

Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers ontwikkelde nieuwbouwplan Westerwal in Groningen. Aannemingsmaatschappij Friso voert de bouwwerkzaamheden uit. Met deze nieuwsbrief willen wij u als eerste op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

## Bouwproces

De bouw van zowel de woningen als de appartementen verloopt gestaag. Inmiddels zijn de ruwbouwwerkzaamheden gereed en is er gestart met het waterdicht maken van de daken. Daarnaast is de metselaar begonnen met het opbouwen van de gevels. Naar verwachting is het metselwerk eind juli gereed. Vervolgens wordt de terreininrichting aangepakt. Naar verwachting worden de woningen in het vierde kwartaal van 2021 opgeleverd en het appartementencomplex in het eerste kwartaal van 2022.

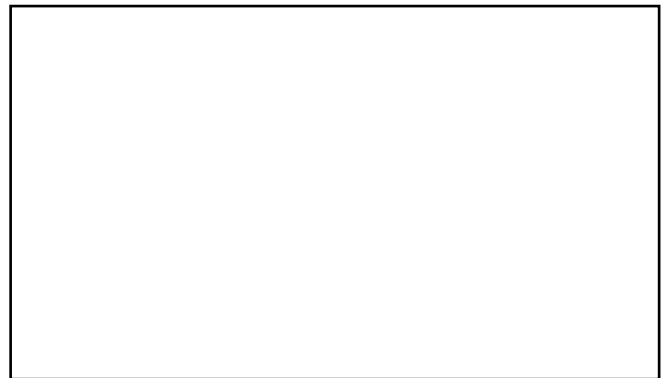


### **Parkeerverbod verlengd!**

In de vorige nieuwsbrief lieten we u weten dat de opbouw van het casco meer 'breedte transport' met zich meebrengt. Het parkeerverbod werd daardoor verlengd. Dit zou tot 25 april 2021 aanhouden, maar omdat er toch nog regelmatig zwaar verkeer door de straat komt en we de veiligheid van u en ons personeel willen waarborgen, is het parkeerverbod verlengd tot 17 juli. Voor u als bewoners is dit niet gemakkelijk, wij hopen op uw begrip.

## Bouwplaatsinrichting

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u wederom de plattegrond van de bouwplaats (deze is niet gewijzigd t.o.v. van de vorige). Hier is de aan- en afrijroute van het vrachtverkeer weergegeven. Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag). In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.



## Minder hinder

Voor ons is een project pas geslaagd als het werk zo goed mogelijk kan worden uitgevoerd. Dit betekent niet alleen op de bouwplaats zelf, maar ook in de directe omgeving. Wij zijn te gast in uw buurt en willen ons dan ook zo goed als mogelijk gedragen. Natuurlijk kunnen we niet voorkomen dat u onze aanwezigheid en activiteiten opmerkt, maar we proberen overlast zoveel mogelijk te beperken. We noemen dit "Minder Hinder". Klinkt simpel, maar het effect is groot! Duidelijke communicatie is hierin erg belangrijk, immers, u praat toch ook met uw andere burens als zich zaken voordoen? Vandaar dat u met deze nieuwsbrieven op de hoogte wordt gehouden.

## Type overlast

-  Vrachtverkeer
-  Geluidsoverlast
-  Bouwoverlast
-  Parkeerverbod

## Werkzaamheden & planning

In deze nieuwsbrief geven wij u een prognose van de werkzaamheden. Let op; dit is een tijdsindicatie.

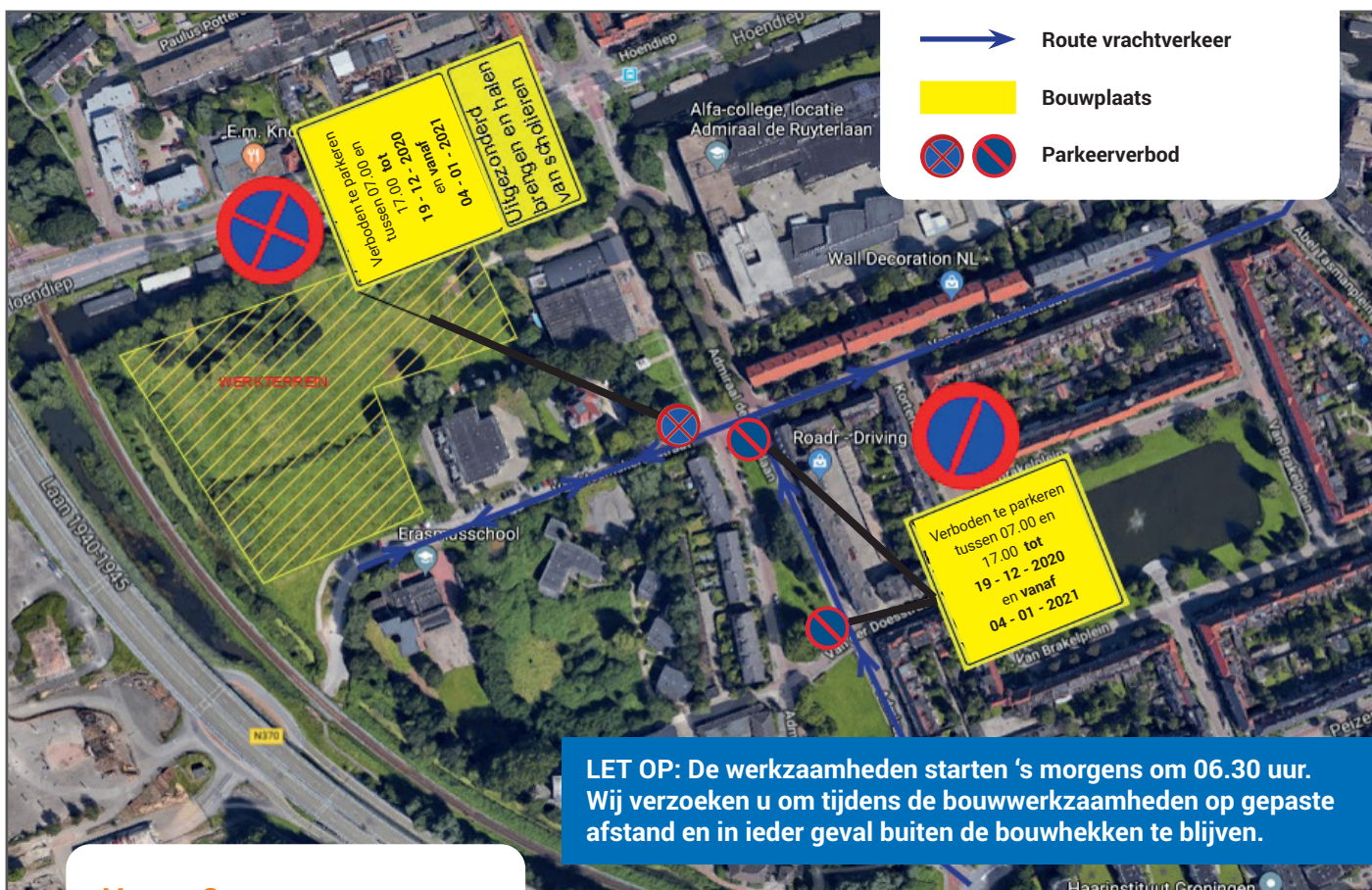
-  **Tot 17 juli - parkeerverbod**
-    **Heden t/m juli: Metselwerk Woningen/Appartementen**
-   **Week 30 t/m 32: Bouwvak 2021**
-   **Eind 2021: - Oplevering Woningen**
-   **Eerste kwartaal 2022: Oplevering Appartementen**

## Veiligheidsmaatregelen

Gedurende de uitvoeringsperiode worden verkeersmaatregelen getroffen om de veiligheid in de wijk te waarborgen:

- Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag).
- Het vrachtverkeer rijdt uitsluitend stapvoets door de wijk.
- In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.
- Ingeval van calamiteiten in de wijk, wordt te allen tijde en direct vrije doorgang verleend aan hulpdiensten.

## Bouwplaatsinrichting



## Vragen?

Heeft u bouwgerelateerde vragen? Neem dan contact op met Pier Zwerver (projectleider Friso Bouwgroep)

**E:** p.zwerver@frisobouwgroep.nl  
**M:** 06 - 11 34 12 46