

Bouwflits #1

Nieuwsbrief nieuwbouw Vrydemalaan

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de buurt woont van het nieuwbouwproject '270 studentenwoningen Vrydemalaan'. Wij informeren u graag over de naderende start van de realisatie van de studentenwoningen en over de te verwachten werkzaamheden.

Bouwwerkzaamheden nieuwbouw

In opdracht van Koopmans Projecten realiseert de bouwcombinatie Friso-Koopmans, bestaande uit Aannemingsmaatschappij Friso (penvoerder) en TBI-onderneming Koopmans Bouwgroep, de nieuwbouw van de 270 studentenwoningen. De nieuwbouw bestaat uit een woontoren van 19 bouwlagen, waarvan de begane grond een commerciële invulling gaat krijgen. Bij oplevering wordt het gebouw afgenomen door Nijestee en verhuurd door SSH.

Vanaf week 22 start Friso-Koopmans met het inrichten van de bouwplaats, zo worden de bouwketen en bouwhekken rondom de bouwplaats geplaatst. Na verwachting wordt in week 23 de boorstelling aangevoerd, waarna de eerste boorwerkzaamheden in week 24 zullen starten. De funderingspalen worden met een boorstelling aangebracht. Dit houdt in dat de palen in de grond worden geboord en geen overlast of trilling veroorzaken. De boorwerkzaamheden vinden plaats tot de bouwvak (week 30). Aansluitend wordt gestart met de grondwerkzaamheden t.a.v. de fundering van de woontoren. Vervolgens wordt er na de bouwvak gestart met de opbouw van het casco. Het casco bestaat uit 18 woonlagen en worden doormiddel van tunnelbekisting aangebracht vanaf de eerste verdiepingvloer. De wanden en de daarop liggende vloer worden met deze techniek in één keer in het werk gestort, de volgende dag wordt de bouwlaag ontkist, waarmee de cyclus zich herhaalt tot dat het hoogste punt behaald is. Naar verwachting wordt het hoogste punt in het eerste kwartaal van 2022 behaald. De binnenafbouw start eind 2021 zodra het casco nabij de 7de bouwlaag is. Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u alle werkzaamheden tot en met de bouwvak nogmaals op een rijtje.

Verkeersplan bouwplaats

De bouw van het grootschalige project aan de Vrydemalaan zal niet onopgemerkt aan u voorbij gaan. Wij willen u middels deze nieuwsbrief daarom ook graag op de hoogte brengen van de mogelijke overlast die u daarvan kan ondervinden. Vanaf eind mei zijn wij te gast in uw buurt. Tijdens de bouwperiode zal er bouwverkeer van en naar de Vrydemalaan rijden. Dit zorgt voor extra verkeersbewegingen in uw buurt. Samen met Gemeente Groningen is daarom een verkeersplan opgesteld. Bouwplaatsmedewerkers, onderaannemers en de omgeving horen zich hier aan te houden. Op de achterzijde vindt u een visuele uitwerking van het verkeersplan met bouwplaatsinrichting en bijbehorende aan- en afrijroute van het vrachtverkeer.



De bouwwerkzaamheden en het auto- en vrachtverkeer vindt normaliter plaats tussen 07.00 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag).

Conform de verleende omgevingsvergunning mag er op werkdagen en zaterdag gewerkt worden tussen 07.00 uur en 19.00 uur. Tijdens de boorwerkzaamheden (vanaf week 24) heeft de bouwcombinatie ontheffing gekregen van de gemeente Groningen voor het zonodig langer doorwerken na 19.00 uur 's avonds. Voor de resterende bouwperiode geldt een ontheffing voor de werkzaamheden en het transport vanaf 06.00 uur 's ochtends.

Minder hinder

Voor ons is een project pas geslaagd als het werk zo goed mogelijk kan worden uitgevoerd. Dit betekent niet alleen op de bouw zelf, maar ook in de directe omgeving. Wij zijn gedurende een periode te gast in uw buurt en willen ons dan ook zo goed mogelijk als zodanig gedragen. Natuurlijk kunnen we niet voorkomen dat u onze aanwezigheid en activiteiten opmerkt, maar we proberen dit zoveel mogelijk te beperken. We noemen dit "Minder Hinder". Klinkt simpel, maar het effect is groot! Duidelijke communicatie is hierin erg belangrijk, immers, u praat toch ook met uw andere burens als zich zaken voordoen? Vandaar dat u met nieuwsbrieven als deze op de hoogte wordt gehouden.

Vragen?

Heeft u bouwgerelateerde vragen? Neem dan contact op met Jan Munsterman (hoofduitvoerder Bouwcombinatie Friso - Koopmans)
E: j.munsterman@koopmans.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Bouwcombinatie Friso-Koopmans

