

Bouwflits #5

Nieuwsbrief nieuwbouw Westerwal



Volg jij Bouw Westerwal al op Facebook?
www.facebook.com/bouwwesterwal

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:

friso
aannemingsmaatschappij

VAN OMME & DE GROOT
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

Bouw Westerwal

Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers ontwikkelde nieuwbouwplan Westerwal in Groningen. Aannemingsmaatschappij Friso voert de bouwwerkzaamheden uit. Met deze nieuwsbrief willen wij u als eerste op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

Verkoop- en bouwproces

In de vorige nieuwsbrief (bouwflits #3) werd al aangekondigd dat er nog één woning beschikbaar was. Inmiddels is ook deze laatste woning eind vorig jaar verkocht.

Woningen

De bouw van de 22 woningen is in volle gang. Op dit moment worden de casco's van de twee type woningen opgebouwd. De 12 kadewoningen aan het Hoendiep bestaan uit vier woonlagen. De 10 hofwoningen met dakterras bestaan uit drie bouwlagen. Architectenbureau AAS uit Groningen heeft de twee woningtypen ontworpen. Ze worden uiteindelijk in 3 bouwblokken, in een vierkant, rond een gezamenlijke parkeerplaats (hof) gesitueerd. Gezien de locatie worden, ten aanzien van aardbevingsbestendig bouwen, omgevingsgeluid en bodemvervuiling, de nodige voorzieningen en maatregelen getroffen. De verwachting is dat de woningen in december 2021 worden opgeleverd.

Appartementen

De bouw van de appartementen verloopt gestaag. Inmiddels is gestart met het metselwerk, deze werkzaamheden duren tot de bouwvak van 2021. De opbouw van het casco is naar verwachting eind april gereed.

Parkeerverbod

In de nieuwsbrief van oktober (bouwflits #4) informeerden we u al over de status van de bouwwerkzaamheden voor de 171 appartementen en lieten we u weten dat de opbouw van het casco meer 'breedte transport' met zich meebrengt. Het parkeerverbod werd daardoor verlengt. Naar verwachting houdt dit tot 25 april 2021 aan. Voor u als bewoners is dit niet gemakkelijk, maar wel noodzakelijk.

Bouwplaatsinrichting

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u wederom de plattegrond van de bouwplaats (deze is niet gewijzigd t.o.v. van de vorige). Hier is de aan- en afrijroute van het vrachtverkeer weergegeven. Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag). In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.

Minder hinder

Voor ons is een project pas geslaagd als het werk zo goed mogelijk kan worden uitgevoerd. Dit betekent niet alleen op de bouwplaats zelf, maar ook in de directe omgeving. Wij zijn te gast in uw buurt en willen ons dan ook zo goed als mogelijk gedragen. Natuurlijk kunnen we niet voorkomen dat u onze aanwezigheid en activiteiten opmerkt, maar we proberen overlast zoveel mogelijk te beperken. We noemen dit "Minder Hinder". Klinkt simpel, maar het effect is groot! Duidelijke communicatie is hierin erg belangrijk, immers, u praat toch ook met uw andere burens als zich zaken voordoen? Vandaar dat u met deze nieuwsbrieven op de hoogte wordt gehouden.

Type overlast

-  Vrachtkverkeer
-  Geluidsoverlast
-  Bouwoverlast
-  Parkeerverbod

Werkzaamheden & planning

In deze nieuwsbrief geven wij u een prognose van de werkzaamheden. Let op; dit is een tijdsindicatie.

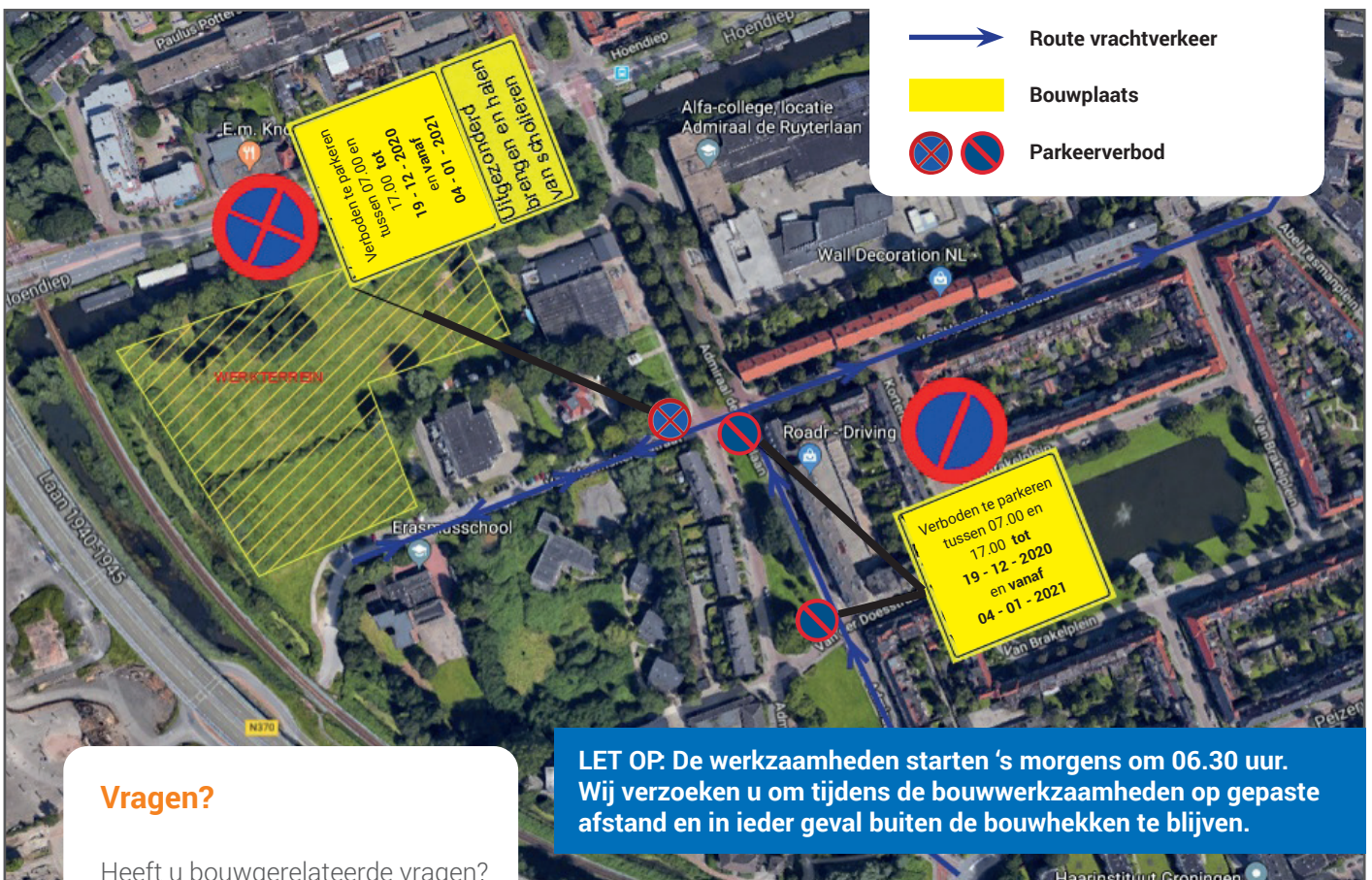
-  **Tot 25 april - verkoopverbod**
-    **Heden t/m week 17: Opbouw casco - Appartementen**
-    **Heden t/m week 17: - Opbouw casco - Woningen**
-   **Vanaf week 11: start gevelsluiting - Woningen**
-   **Heden t/m bouwvak: metselwerk - Appartementen**
-  **Week 30 t/m 32: Bouwvak 2021**

Veiligheidsmaatregelen

Gedurende de uitvoeringsperiode worden verkeersmaatregelen getroffen om de veiligheid in de wijk te waarborgen:

- Het auto- en vrachtkverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag).
- Het vrachtkverkeer rijdt uitsluitend stapvoets door de wijk.
- In de ochtendspits wordt het vrachtkverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.
- Ingeval van calamiteiten in de wijk, wordt te allen tijde en direct vrije doorgang verleend aan hulpdiensten.

Bouwplaatsinrichting



Vragen?

Heeft u bouwgerelateerde vragen? Neem dan contact op met Pier Zwerver (projectleider Friso Bouwgroep)

E: p.zwerver@frisobouwgroep.nl
M: 06 - 11 34 12 46