

Bouwflits #2

Nieuwsbrief nieuwbouw Vrydemalaan

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de buurt woont van het nieuwbouwproject '270 studentenwoningen Vrydemalaan'. Wij informeren u graag over de realisatie van de studentenwoningen en de te verwachten werkzaamheden.

Bouwwerkzaamheden nieuwbouw

In opdracht van Koopmans Projecten realiseert de bouwcombinatie Friso-Koopmans, bestaande uit Aannemingsmaatschappij Friso (pervoerder) en TBI-onderneming Koopmans Bouwgroep, de nieuwbouw van de 270 studentenwoningen. De nieuwbouw bestaat uit een woontoren van 19 bouwlagen, waarvan de begane grond een commerciële invulling gaat krijgen. Bij oplevering wordt het gebouw verhuurd door SSH.

Net voor de bouwvak dit jaar is Friso-Koopmans begonnen met het inrichten van de bouwplaats en de funderingswerkzaamheden. Na enige vertraging bij het aanbrengen van de funderingspalen is de bouw inmiddels in volle gang. Op dit moment is de fundering gereed en is de bouwkraan opgebouwd. Aansluitend is gestart met de opbouw van het casco van de begane grond. Vanaf de eerste verdiepingvloer wordt het casco van de 18 woonlagen door middel van een tunnelbekisting gerealiseerd. De wanden en de daarop liggende vloer worden met deze techniek in één keer in het werk gestort, de volgende dag wordt de bouwlaag ontkist, waarmee de cyclus zich herhaalt tot dat het hoogste punt behaald is. Naar verwachting wordt de eerste verdiepingvloer nog voor de kerstvakantie gestort. Na de kerstvakantie gaat de tunnelcyclus verder en wordt gestart met het wind- en waterdicht maken van het gebouw. Begin februari wordt de binnenafbouw opgestart, gelijktijdig wordt met behulp van mobiele steigers (rondom het gebouw) de keramische buitengevelbekleding aangebracht. In mei wordt naar verwachting het hoogste punt bereikt en wordt de dakbedekking aangebracht. Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u alle werkzaamheden tot en met het hoogste punt nogmaals op een rijtje.

Blijf op de hoogte van de bouwwerkzaamheden

De bouw van het grootschalige project aan de Vrydemalaan zal niet onopgemerkt aan u voorbij gaan. Wij willen u daarom graag op de hoogte brengen van de werkzaamheden en de mogelijke overlast die u daarvan kan ondervinden.

Wilt u hiervan op de hoogte blijven? Neem dan een kijkje op onze facebookpagina www.facebook.com/Vrydemalaan. Heeft u geen facebook? Ga dan naar www.frisobouwgroep.nl/vrydemalaan voor meer informatie of lees de informatie na bij het informatiebord op de bouwplaats (zie achterzijde van de nieuwsbrief).

Let op: deze nieuwsbrief komt te vervallen.

Bouwverkeer in uw buurt

Wij zijn te gast in uw buurt. Tijdens de bouwperiode rijdt er bouwverkeer van en naar de Vrydemalaan. Dit zorgt voor extra verkeersbewegingen in uw buurt. Samen met Gemeente Groningen is daarom een verkeersplan opgesteld. Bouwplaatsmedewerkers, onderaannemers en de omgeving horen zich hier aan te houden. Op de achterzijde vindt u een plattegrond van het verkeersplan met bouwplaatsinrichting en bijbehorende aan- en afrijroute van het vrachtverkeer. De bouwwerkzaamheden en het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.00 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag).

Conform de verleende omgevingsvergunning mag er op werkdagen en zaterdag gewerkt worden tussen 06.00 uur en 19.00 uur. Tijdens de bouwperiode geldt een ontheffing voor de werkzaamheden en het transport vanaf 06.00 uur 's ochtends.

Minder hinder

Voor ons is een project pas geslaagd als het werk zo goed mogelijk kan worden uitgevoerd. Natuurlijk kunnen we niet voorkomen dat u onze aanwezigheid en activiteiten opmerkt, maar we proberen dit zoveel mogelijk te beperken. We noemen dit "Minder Hinder". Klinkt simpel, maar het effect is groot! Duidelijke communicatie is hierin erg belangrijk, immers, u praat toch ook met uw andere burens als zich zaken voordoen?

Vragen?

Heeft u bouwgerelateerde vragen? Neem dan rechtstreeks contact op met de Bouwcombinatie Friso - Koopmans via onderstaande e-mailadres of telefoonnummer:

E: info@frisobouwgroep.nl

T: 0515 - 42 99 99

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Bouwcombinatie Friso-Koopmans

friso
aannemingsmaatschappij



koopmans | TBI

Type overlast:

- Vracherverkeer
- Geluidsoverlast
- Bouwoverlast

Werkzaamheden & planning

In deze nieuwsbrief geven wij u een prognose van de werkzaamheden. Let op; dit is een indicatie.



Vanaf 8 november (week 45) - Opbouw casco begane grond t/m 1e verdiepingvloer



Vanaf 10 januari (week 2) - Start tunnelcyclus 1e t/m 18e verdieping



Vanaf 31 januari (week 5) - Start montage gevelementen (gebouw wind- en waterdicht)



Vanaf 14 februari (Week 7) - Start afbouw in het gebouw en start aanbrengen keramische gevelbekleding m.b.v. mobiele steigers.

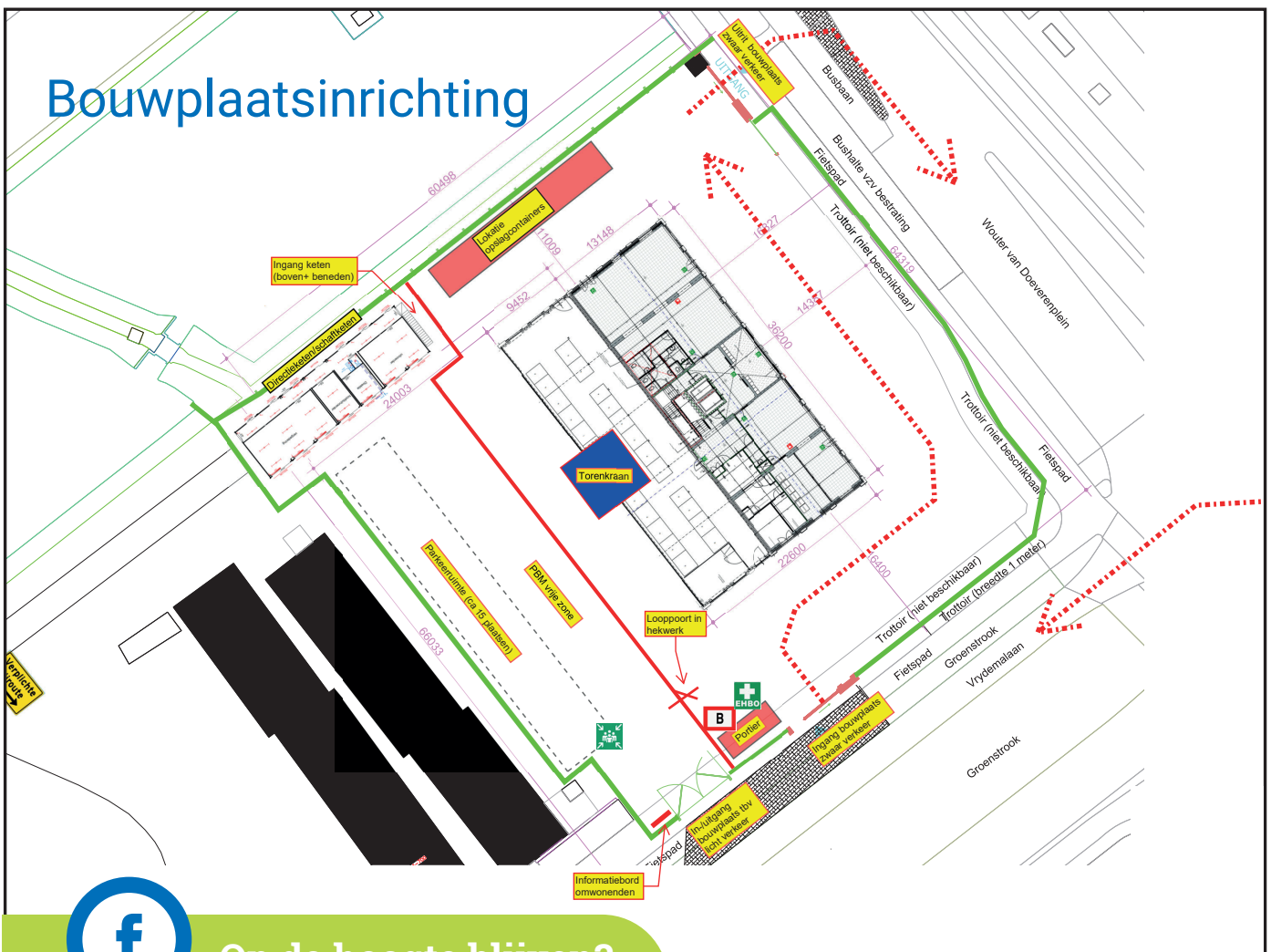


Week 19 - 20 - Hoogste punt en aansluitend aanbrengen dakbedekking

Eind 2022 - Verwachte oplevering

LET OP: De werkzaamheden starten 's morgens om 06.00 uur. Wij verzoeken u om tijdens de bouwwerkzaamheden op gepaste afstand en in ieder geval buiten de bouwhekken te blijven.

Bouwplaatsinrichting



Op de hoogte blijven?

Deze nieuwsbrief komt te vervallen. Wilt u op de hoogte blijven van de bouwwerkzaamheden en de planning? Ga dan naar www.facebook.com/vrydemalaan en volg de pagina. Heeft u geen facebook? Ga dan www.frisobouwgroep.nl/vrydemalaan voor meer informatie. Op die manier bent u als eerste op de hoogte van het laatste nieuws!