

# Bouwflits #4

Nieuwsbrief nieuwbouw Westerwal



Deze nieuwsbrief is een uitgave van:

**friso**  
aannemingsmaatschappij

**VAN OMME & DE GROOT**  
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

## Bouw Westerwal

Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers ontwikkelde nieuwbouwplan Westerwal in Groningen. Aannemingsmaatschappij Friso voert de bouwwerkzaamheden uit. Met deze nieuwsbrief willen wij u als eerste op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

Nieuwbouwplan Westerwal bestaat uit 22 koopwoningen met tuin en 171 huurappartementen in de vrije sector. De grote herenhuizen zijn er in twee types. De Kadewoningen aan het Hoendiep bestaan uit vier woonlagen. De Hofwoningen met dakterras bestaan uit drie bouwlagen. Op dit moment is er nog één woning beschikbaar. Neem voor meer informatie contact op met Makelaar Pandomo.

## Bouwproces

### Appartementen

In de nieuwsbrief van oktober (bouwflits #3) informeerden we u al over de status van de bouwwerkzaamheden voor de 171 appartementen en lieten we u weten dat de opbouw van het casco meer 'breedte transport' met zich meebrengt. Het parkeerverbod is daardoor verlengt tot de tweede helft van april 2021. Voor u als bewoners is dit niet gemakkelijk, maar wel noodzakelijk. Tijdens de kerstvakantie (week 52 en week 53) geldt geen verbod en liggen de werkzaamheden stil.

### Woningen

De heiwerkzaamheden van de 22 woningen zijn inmiddels gereed. Op dit moment is Friso bezig met het aanleggen van de fundering voor de begane grond vloer en de opbouw van de wanden. Naar verwachting zijn de woningen eind september 2021 gereed.

## Bouwplaatsinrichting

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u wederom de plattegrond van de bouwplaats (deze is niet gewijzigd t.o.v. van de vorige). Hier is de aan- en afrijroute van het vrachtverkeer weergegeven. Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag). In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.

## Minder hinder




Voor ons is een project pas geslaagd als het werk zo goed mogelijk kan worden uitgevoerd. Dit betekent niet alleen op de bouwplaats zelf, maar ook in de directe omgeving. Wij zijn te gast in uw buurt en willen ons dan ook zo goed als mogelijk gedragen. Natuurlijk kunnen we niet voorkomen dat u onze aanwezigheid en activiteiten opmerkt, maar we proberen overlast zoveel mogelijk te beperken. We noemen dit "Minder Hinder". Klinkt simpel, maar het effect is groot! Duidelijke communicatie is hierin erg belangrijk, immers, u praat toch ook met uw andere burens als zich zaken voordoen? Vandaar dat u met deze nieuwsbrieven op de hoogte wordt gehouden.

Volg jij Bouw Westerwal al op Facebook?



Blijf op de hoogte van het laatste nieuws via de Facebook pagina: [www.facebook.com/bouwwesterwal](https://www.facebook.com/bouwwesterwal)

## Type overlast

-  Vrachtverkeer
-  Geluidsoverlast
-  Bouwoverlast
-  Parkeerverbod

## Werkzaamheden & planning

In deze nieuwsbrief geven wij u een prognose van de werkzaamheden. Let op; dit is een tijdsindicatie.



Week 43 t/m 17: Opbouw casco - Appartementen



Week 2 t/m 17: - Opbouw casco - Woningen



Week 52 t/m 53 - Kerstvakantie

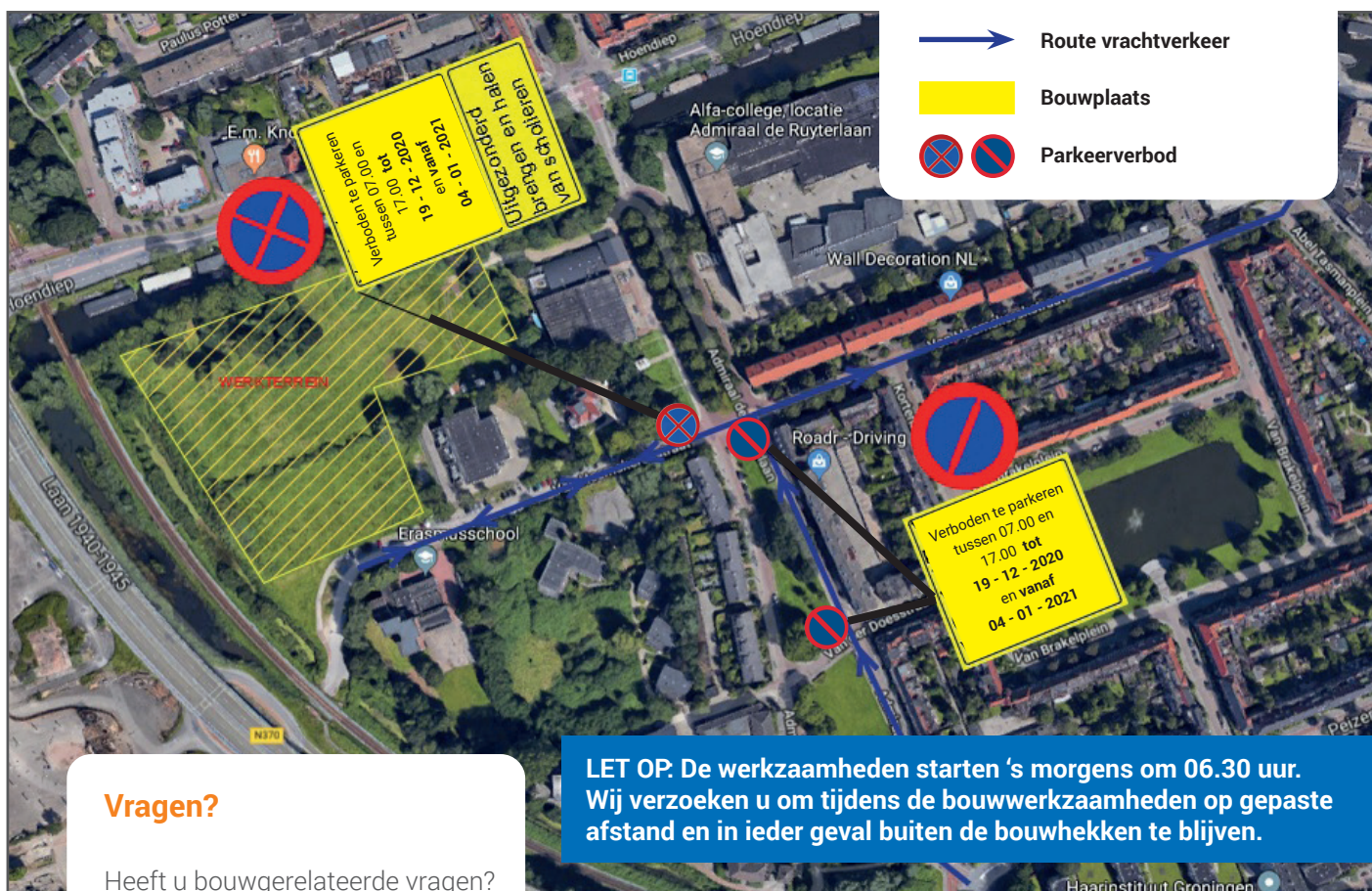
**'Wij wensen u alvast een fijne kerstvakantie toe en een gelukkig nieuw jaar'**

## Veiligheidsmaatregelen

Gedurende de uitvoeringsperiode worden verkeersmaatregelen getroffen om de veiligheid in de wijk te waarborgen:

- Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag).
- Het vrachtverkeer rijdt uitsluitend stapvoets door de wijk.
- In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.
- Ingeval van calamiteiten in de wijk, wordt te allen tijde en direct vrije doorgang verleend aan hulpdiensten.

## Bouwplaatsinrichting



### Vragen?

Heeft u bouwgerelateerde vragen? Neem dan contact op met Pier Zwerver (projectleider Friso Bouwgroep)

E: [p.zwerver@frisobouwgroep.nl](mailto:p.zwerver@frisobouwgroep.nl)  
M: 06 - 11 34 12 46