

# Bouwflits #2

Nieuwsbrief nieuwbouw Westerwal



Deze nieuwsbrief is een uitgave van:

**friso**  
aannemingsmaatschappij

**VAN OMME & DE GROOT**  
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

## Bouw Westerwal

Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers ontwikkelde nieuwbouwplan Westerwal in Groningen. Aannemingsmaatschappij Friso voert de bouwwerkzaamheden uit. Met deze nieuwsbrief willen wij u als eerste op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

Nieuwbouwplan Westerwal bestaat uit 22 grote koopwoningen met tuin en 171 huurappartementen in de vrije sector. De grote herenhuizen zijn er in twee types. De Kadewoningen aan het Hoendiep bestaan uit vier woonlagen. De Hofwoningen met dakterrassen bestaan uit drie bouwlagen. De inschrijving van de 22 koopwoningen, welke overweldigend was, is reeds gesloten. De optanten zijn momenteel in gesprek met Makelaar Pandomo.

## Bouwproces

Begin maart is Aannemingsmaatschappij Friso begonnen met de eerste bouwwerkzaamheden. Inmiddels zijn de heiwerkzaamheden gereed en wordt er gestart met het aanleggen van de fundering voor de begane grond vloer. Deze werkzaamheden zullen t/m de bouwvak plaatsvinden. Na de bouwvak wordt er gestart met het opbouwen van het casco. Het vrachtverkeer van en naar de bouwlocatie neemt hierdoor weer toe. Ook wordt de P-ontheffing weer actief. Tijdens de bouwvak (week 30 t/m 32) vinden er geen bouwwerkzaamheden plaats.

## Bouwplaatsinrichting

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u een plattegrond van de bouwplaats. Hier is ook de aan- en afrijroute van het vrachtverkeer weergegeven. Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag). In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.

## Minder hinder

Voor ons is een project pas geslaagd als het werk zo goed mogelijk kan worden uitgevoerd. Dit betekent niet alleen op de bouwplaats zelf, maar ook in de directe omgeving. Wij zijn te gast in uw buurt en willen ons dan ook zo goed als mogelijk gedragen. Natuurlijk kunnen we niet voorkomen dat u onze aanwezigheid en activiteiten opmerkt, maar we proberen overlast zoveel mogelijk te beperken. We noemen dit "Minder Hinder". Klinkt simpel, maar het effect is groot! Duidelijke communicatie is hierin erg belangrijk, immers, u praat toch ook met uw andere burens als zich zaken voordoen? Vandaar dat u met deze nieuwsbrieven op de hoogte wordt gehouden.

Volg jij Bouw Westerwal  
al op Facebook?



Blijf op de hoogte van het laatste  
nieuws via de Facebook pagina:  
[www.facebook.com/bouwwesternwal](http://www.facebook.com/bouwwesternwal)



## Type overlast

-  Vrachtverkeer
-  Geluidsoverlast
-  Bouwoverlast
-  Parkeerverbod

## Werkzaamheden & planning

In deze nieuwsbrief geven wij u een prognose van de werkzaamheden. Let op; dit is een tijdsindicatie.



**Week 25 t/m 30: Start fundering en storten beton**



**Week 30 t/m 32: Bouwvak - geen werkzaamheden**



**Week 34: Start opbouw casco - extra vrachtverkeer**



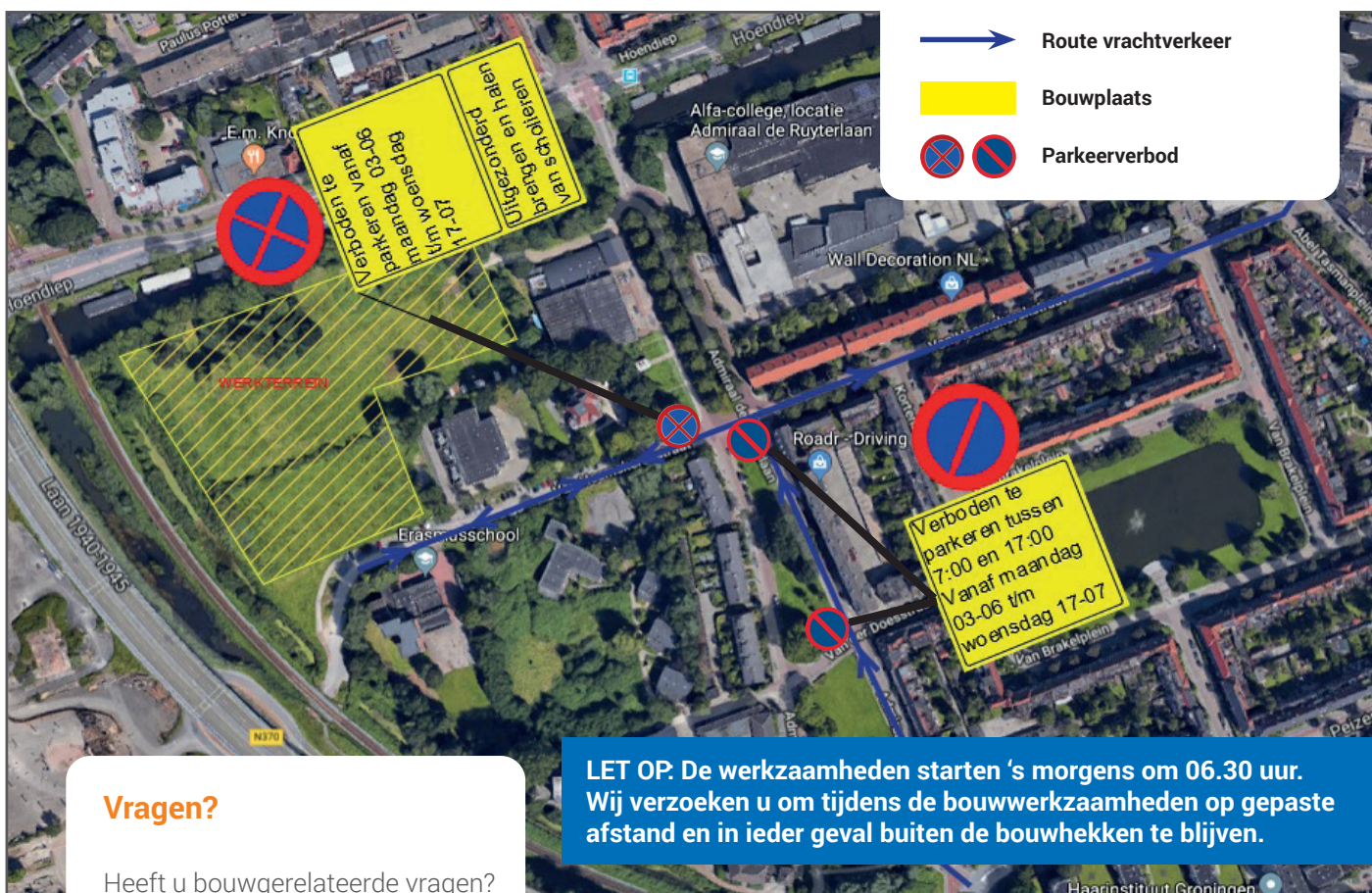
**Week 34 t/m april 2021 - Parkeeronthefing actief**

## Veiligheidsmaatregelen

Gedurende de uitvoeringsperiode worden verkeersmaatregelen getroffen om de veiligheid in de wijk te waarborgen:

- Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag).
- Het vrachtverkeer rijdt uitsluitend stapvoets door de wijk.
- In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.
- Ingeval van calamiteiten in de wijk, wordt te allen tijde en direct vrije doorgang verleend aan hulpdiensten.

## Bouwplaatsinrichting



### Vragen?

Heeft u bouwgerelateerde vragen? Neem dan contact op met Pier Zwerver (projectleider Friso Bouwgroep)

**E:** p.zwerver@frisobouwgroep.nl  
**M:** 06 - 11 34 12 46