

Bouwflits #1

Nieuwsbrief nieuwbouw Westerwal



Deze nieuwsbrief is een uitgave van:

friso
aannemingsmaatschappij

VAN OMME & DE GROOT
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

Start bouw 'Westerwal'

Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers ontwikkelde nieuwbouwplan Westerwal in Groningen. Westerwal biedt 20 grote koopwoningen met tuin en 171 huurappartementen in de vrije sector. Aannemingsmaatschappij Friso voert de bouwwerkzaamheden uit. Met deze nieuwsbrief willen wij u als eerste op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

Bouwproces

Nieuwbouwplan Westerwal bestaat uit twee onderdelen. Naast de 171 energieneutrale huurappartementen worden hier, naar een ontwerp van AAS Groningen, 20 energieneutrale koopwoningen door Friso gerealiseerd. In het vijfhoekse appartementengebouw komen twee- en driekamerappartementen met woonoppervlakten variërend van circa 49 tot 87 m². Het appartementengebouw met 171 huurappartementen voor het middensegment, heeft Van Omme & De Groot verkocht aan woningbelegger Vesteda, die de verhuur op termijn op zich gaat nemen.

De grote herenhuizen zijn er in twee types. De Kadewoningen aan het Hoendiep bestaan uit vier woonlagen en hebben een woonoppervlakte van circa 182 m². De Hofwoningen zullen uit drie woonlagen bestaan en hebben een oppervlakte van circa 152 m². De verkoop van de 20 koopwoningen start naar verwachting het tweede kwartaal van 2020.

Het bestemmingsplan is vastgesteld en de omgevingsvergunning voor de 171 appartementen is verleend. Inmiddels is Friso begonnen met de eerste boorwerkzaamheden voor de bronnen t.b.v. het verwarmingssysteem. Naar verwachting wordt eind april de eerste paal geslagen en daarmee start de realisatie van het appartementengebouw.

Bouwplaatsinrichting

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u een plattegrond van de bouwplaats. Hier is ook de aan- en afrijroute van het vrachtverkeer weergegeven. Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag). In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.

Minder hinder

Voor ons is een project pas geslaagd als het werk zo goed mogelijk kan worden uitgevoerd. Dit betekent niet alleen op de bouwplaats zelf, maar ook in de directe omgeving. Wij zijn te gast in uw buurt en willen ons dan ook zo goed als mogelijk gedragen. Natuurlijk kunnen we niet voorkomen dat u onze aanwezigheid en activiteiten opmerkt, maar we proberen overlast zoveel mogelijk te beperken. We noemen dit "Minder Hinder". Klinkt simpel, maar het effect is groot! Duidelijke communicatie is hierin erg belangrijk, immers, u praat toch ook met uw andere burens als zich zaken voordoen? Vandaar dat u met deze nieuwsbrieven op de hoogte wordt gehouden.

Type overlast

-  Vrachtverkeer
-  Geluidsoverlast
-  Bouwoverlast
-  Parkeerverbod

Werkzaamheden & planning

In deze nieuwsbrief geven wij u een prognose van de werkzaamheden. Let op; dit is een tijdsindicatie.



Week 11: Start boorwerkzaamheden voor bronnen t.b.v. verwarmingssysteem



Week 18/19: Start heikwerkzaamheden (Vibropalen met grote heistelling)



4 T/M 7 MEI VERBODEN TE PARKEREN



Week 20: Start fundering en storten beton



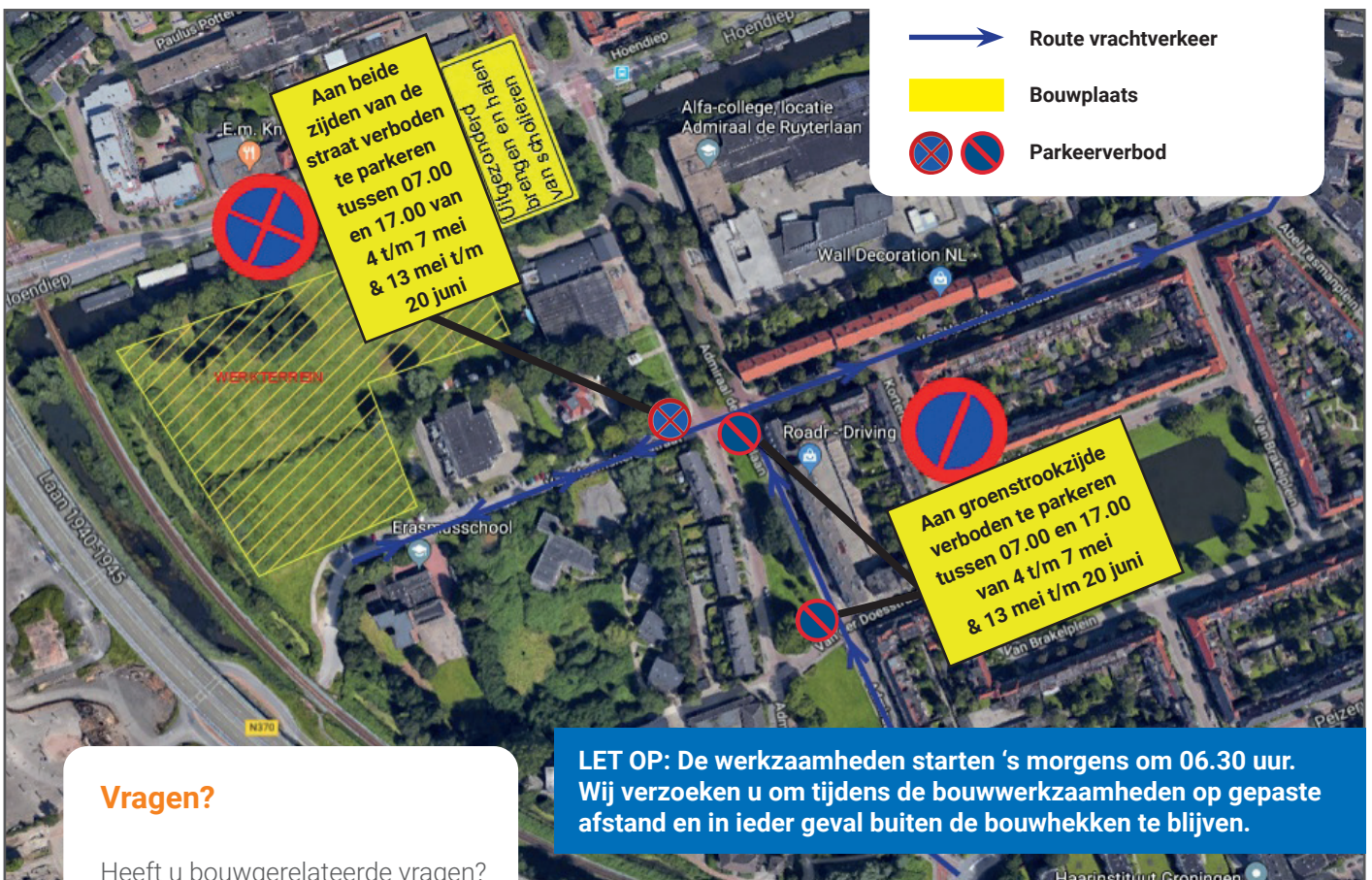
13 MEI T/M 20 JUNI VERBODEN TE PARKEREN

Veiligheidsmaatregelen

Gedurende de uitvoeringsperiode worden verkeersmaatregelen getroffen om de veiligheid in de wijk te waarborgen:

- Het auto- en vrachtverkeer vindt plaats tussen 06.30 en 17.00 uur (van maandag t/m vrijdag).
- Het vrachtverkeer rijdt uitsluitend stapvoets door de wijk.
- In de ochtendspits wordt het vrachtverkeer door de wijk zo goed als mogelijk beperkt i.v.m. de vele fietsers op dat tijdstip.
- Ingeval van calamiteiten in de wijk, wordt te allen tijde en direct vrije doorgang verleend aan hulpdiensten.

Bouwplaatsinrichting



Vragen?

Heeft u bouwgerelateerde vragen? Neem dan contact op met Pier Zwerver (projectleider Friso Bouwgroep)

E: p.zwerver@frisobouwgroep.nl

M: 06 - 11 34 12 46